NJHMFAનો નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program)
વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

કાર્યક્રમ અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર1: NJHMFAનો નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ (Small Landlord Emergency Grant, SLEG) કાર્યક્રમ શું છે?

જ1: SLEG કાર્યક્રમ એ નાના મકાનમાલિકો અને તેમના ભાડૂતો માટે કોવિડ-19ની આર્થિક તાણની નકારાત્મક અસરો હળવી કરવા માટે તૈયાર કરેલો એક કટોકટીનો આવાસન સહાય કાર્યક્રમ છે. કાર્યક્રમ કોવિડ-19ની સાર્વજનિક આરોગ્ય કટોકટીને લીધે નાના મકાનમાલિકોને એપ્રિલ, મે, જૂન અથવા જુલાઈ 2020માં ચૂકી જવાયેલી અથવા ઘટાડેલી ભાડા ચૂકવણીઓની ભરપાઈ કરવા માટે ગ્રાન્ટ સહાય પૂરી પાડે છે. કાર્યક્રમના સહભાગીઓએ એપ્રિલ-જુલાઈ 2020ના સમયગાળા માટે કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમોનું લીધેલું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી માફ કરીને તેમના ભાડૂતોને લાભ આગળ પહોંચાડવો પડશે. ફક્ત 3 થી 10 વચ્ચેના કુલ એકમો વાળી ભાડાની મિલ્કતો SLEG સહાય માટે પાત્ર છે.

પ્ર2: SLEG સહાયની રકમો કેવી રીતે નક્કી કરવામાં આવે છે?

જ2: આ કાર્યક્રમ માટે પહેલેથી નક્કી કરેલી કોઈ ન્યૂનતમ કે મહત્તમ સહાય રકમો નથી. ગ્રાન્ટ સહાયની રકમ મિલ્કતમાં રહેલા પાત્ર એકમોની સંખ્યા અને એપ્રિલથી જુલાઈ 2020 વચ્ચેના ચાર મહિનાના સમયગાળા માટે દરેક પાત્ર એકમની ચોખ્ખી ભાડાની ખોટના આધારે ગણવામાં આવશે.

દાખલા તરીકે, ધારો કે તમે હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)માં ત્રણ 1-બેડરૂમવાળા એપાર્ટમેન્ટ્સની ભાડા મિલ્કતના માલિક છો જે દરેકનું માસિક ભાડું $1,000 હોય. જો તમારા ત્રણેય ભાડૂતોને આવકની ખોટ થઈ હોય અને તેઓ એપ્રિલ, મે, જૂન અને જુલાઈ 2020 માટે કોઈ ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય, અને તમારી અરજી NJHMFAના બધા માપદંડો અને ધોરણો પૂરી કરતી હોય, તો તમે $12,000 સુધીની ગ્રાન્ટ સહાય માટે લાયક ઠરશો.

જો, તેના બદલે, તમારા ભાડૂતો પૈકી બે જણ ચારેય મહિના માટે માત્ર તેમનું અડધું ભાડું ચૂકવી શક્યા હોય અને અન્ય એક એપ્રિલ અને મે માટે પૂર્ણ ભાડું ચૂકવી શક્યા હોય અને જૂન અને જુલાઈ માટે બિલ્કુલ ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય, તો મિલ્કત માટે તમારી કુલ ગ્રાન્ટ સહાયની રકમ $5,000 થશે:

2 એકમો x $ 500 દર મહિને ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ x 4 મહિના બિન-ચૂકવણીઅવેતન (એપ્રિલ - જુલાઈ) +
1 યુનિટ x $ 1,000 પ્રતિ દર મહિને ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ x 2 મહિનાની ચુકવણી બિન-ચૂકવણી (જૂન / જુલાઈ) = કુલ અનુદાન સહાયમાં $6,000 સુધી કુલ ગ્રાન્ટ સહાય

પાત્રતા અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર3: શું હું NJHMFAના નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) માટે પાત્ર છું?

જ3: NJHMFAના નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) માટે પાત્ર ઠરવા માટે તમારે, તમારી મિલ્કતે, અને તમારા ભાડા એકમોએ નીચેના પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરવા પડશે:

- તમે ન્યૂ જર્સીમાં ભાડાની નાની રહેણાક મિલ્કતના પ્રાથમિક મિલ્કત માલિક હો (એટલે કે, કન્ડોમિનિયમ અથવા સહકારી મિલ્કત નહીં) જે ન્યૂ જર્સીના સામુદાયિક બાબતોના વિભાગના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (New Jersey Department of Community Affairs' Bureau of Housing Inspection) પાસે નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)ના ડેટાબેઝ પર નોંધાયેલા હો.
- તમે સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી **નથી**.
- તમે રાજ્ય અને સ્થાનિક કરની બધી જવાબદારીઓ પૂરી કરી હોય.
- તમારી મિલ્કતમાં ઓછામાં ઓછા 3 અને મહત્તમ 10 જેટલા કુલ આવાસન એકમો હોય.
- તમારી મિલ્કત મોસમી અથવા વૅકેશન માટેની ભાડા મિલ્કત **નથી**.
- તમારી મિલકત માટે, જો ઉપલબ્ધ હોય તો, આગ સુરક્ષા માટે જવાબદાર સ્થાનિક અમલબજવણી એજન્સી તરફથી 31 ડિસેમ્બર, 2019 રોજ પ્રવર્તમાન હોય એવું, આગ નિરીક્ષણ પ્રમાણપત્ર ધરાવતા હોય.
    - કૃપા કરી નોંધ લો: જો તમારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર આપતી નથી, અથવા કોવિડ-19 ને લીધે તે આપેલ નથી, તો આ ઉપરોક્ત જરૂરિયાત જતી કરવામાં આવશે. જો, કે, NJHMFA, NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.
- તમારી મિલ્કત ઓછામાં ઓછું એક **બિન-ખાલી** કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ ધરાવતી હોય જેને એપ્રિલથી જૂન 2020 વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ થઈ હોય. આનો અર્થ એ છે કે આ ચાર-મહિનાના સમયગાળામાં ભાડૂત પાસેથી ચઢેલું કુલ ભાડું આ સમયગાળા દરમિયાન ભાડૂતે ચૂકવેલી રકમ કરતા વધારે છે.
- કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો) પાસેથી લેવાતા ભાડા નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ મહત્તમ ભાડાની સીમાઓ કરતા વધારે ન હોય. કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે જો એકમ તેના બેડરૂમની સાઈઝ માટે સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતું હોય તો તે એકમ સહાય માટે *સંપૂર્ણપણે અપાત્ર* છે.

	બેડરૂમની સાઈઝ					
ભાડાની મિલ્કત જ્યાં આવેલી હોય તે કાઉન્ટી	**સ્ટૂડિયો**	**1-બેડરૂમ**	**2-બેડરૂમ**	**3-બેડરૂમ**	**4-બેડરૂમ**	**5-બેડરૂમ**
ઍટલેન્ટિક કાઉન્ટી (Atlantic County)	1,182	1,266	1,518	1,754	1,956	2,159
બર્ગેન કાઉન્ટી (Bergen County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
બર્લિંગટન કાઉન્ટી (Burlington County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કૅમ્ડન કાઉન્ટી (Camden County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કૅપ મે કાઉન્ટી (Cape May County)	1,202	1,288	1,546	1,785	1,992	2,197
કમ્બરલેન્ડ કાઉન્ટી (Cumberland County)	1,028	1,102	1,322	1,527	1,704	1,880
ઍસેક્સ કાઉન્ટી (Essex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ગ્લૉસ્ટર કાઉન્ટી (Gloucester County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)	1,382	1,480	1,776	2,051	2,288	2,525
હંટરડન કાઉન્ટી (Hunterdon County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મર્સેર કાઉન્ટી (Mercer County)	1,564	1,676	2,012	2,324	2,592	2,861
મિડલસેક્સ કાઉન્ટી (Middlesex County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મૉનમાઉથ કાઉન્ટી (Monmouth County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
મૉરિસ કાઉન્ટી (Morris County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735

ઓશન કાઉન્ટી (Ocean County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
પસૈક કાઉન્ટી (Passaic County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
સાલેમ કાઉન્ટી (Salem County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
સમરસેટ કાઉન્ટી (Somerset County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
સસેક્સ કાઉન્ટી (Sussex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
યુનિયન કાઉન્ટી (Union County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
વૉરેન કાઉન્ટી (Warren County)	1,448	1,552	1,862	2,151	2,400	2,648

પ્ર4: હું ભાડાની મિલ્કત ધરાવું છું જે હાલમાં ન્યૂ જર્સી ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ કમ્યુનિટી અફેર્સ બ્યુરો ઓફ હાઉસિંગ ઈન્સ્પેક્શનમાં નોંધાયેલ નથી. શું હું આ પ્રોગ્રામમાં પ્રવેશ મેળવવા માટે હમણાં સાઈન અપ કરી શકું છું?

જ 4: ના. તમારે SLEG પ્રોગ્રામ માટે પાત્ર બનવા માટે 17 જુલાઈ, 2020 સુધીમાં DCA ના RIMS ડેટાબેઝમાં નોંધણી કરાવવી આવશ્યક છે. તમે અને તમારી મિલ્કત નોંધાયેલ છે કે કેમ તે જોવા માટે અહીં તપાસો

પ્ર5: મારી પાસે રહેણાક ભાડાની અનેક નાની મિલ્કતો છે જે પાત્રતાના માપદંડો પૂરા કરે છે. શું હું એકથી વધારે મિલ્કત માટે SLEG સહાયની અરજી કરી શકું?

જ5: હા. જ્યાં સુધી પ્રસ્તુત તમામ મિલ્કતો અને એકમો ઉપર સૂચિબદ્ધ મુજબના પાત્રતાના માપદંડને પૂર્ણ કરતાં હોય ત્યાં સુધી તમે એકથી વધુ ભાડાની મિલ્કત માટે સહાય માટે અરજી કરી શકો છો. તમારે એપ્લિકેશન પ્લેટફોર્મ પર માત્ર એક જ અરજદાર ખાતું બનાવવાની જરૂર છે, પરંતુ તમારે દરેક ભાડાની મિલ્કત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવાની જરૂર છે. અરજી પોર્ટલ બંધ થયા પછી કમ્પ્યુટર-રેન્ડમાઈઝ્ડ ક્રમ વ્યવસ્થામાં તમારી દરેક મિલ્કત પર અલગથી વિચારણા કરવામાં આવશે.

પ્ર6: જો મારી મિલ્કતમાં અનેક ઈમારતો હોય તો શું? શું મારે ઈમારત દીઠ એક અરજી રજૂ કરવાની જરૂર છે?

જ6: તમારે મિલ્કત દીઠ એક અરજી રજૂ કરવી જોઈએ. દરેક મિલ્કત NJDCA RIMS ડેટાબેઝમાં દસ-અંકનો એક અનન્ય મિલ્કત નોંધણી નંબર (Property Registration Number) ધરાવે છે. જો તમારી મિલકતમાં અનેક ઈમારતો હોય, તો એક અરજી હેઠળ બધી આવરી લેવામાં આવે છે.

પ્ર7: હું ન્યૂ જર્સીમાં ભાડાની એક નાની મિલકતનો પ્રૉપર્ટી મેનેજર છું. શું હું SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી રજૂ કરી શકું?

જ7: ન્યૂ જર્સીના સામુદાયિક બાબતોના વિભાગના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (New Jersey Department of Community Affairs Bureau of Housing Inspection)માં નોંધાયેલ ફક્ત પ્રાથમિક મિલ્કત માલિક (Primary Property Owner) જ SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી રજૂ કરવા પાત્ર છે. જો તમે તમારી મિલકતના પ્રાથમિક મિલ્કત માલિક (Primary Property Owner) *અને* મેનેજર હો, તો તમે અરજી કરવા માટે પાત્ર છો. જો તમે મિલ્કતનું સંચાલન કરો છો પરંતુ તેની માલિકી ધરાવતા નથી, તો તમે અરજી કરવા માટે પાત્ર નથી. તેના બદલે, કૃપા કરી વિનંતી કરો કે તમારી મિલ્કતના પ્રાથમિક માલિક અરજી રજુ કરે છે.

પ્ર8: હું સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી છું. શું હું SLEG સહાય માટે પાત્ર છું?

જ8: ના, ફક્ત ખાનગી મિલ્કત માલિકો આ કાર્યક્રમ માટે પાત્ર છે.

પ્ર9: હું મારી માલિકીની ભાડાની નાની મિલકતમાં એક એકમનો ભોગવટો કરું છું. શું હું આ કાર્યક્રમ હેઠળ ગ્રાન્ટ સહાય માટે પાત્ર છું?

જ9: તમે માલિકના ભોગવટાવાળા એકમને મદદ કરવા SLEG સહાયનો ઉપયોગ ન કરી શકો. તેમ છતાં, તમારી ઈમારતમાંના અન્ય *ભાડા* એકમો ભરપાઈ માટે લાયક ઠરી શકે જો તે પ્ર3માં દર્શાવેલ પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરતા હોય.

કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે પાત્ર મિલકતમાં ભાડા લેનારના અને માલિકના ભોગવટાવાળા એમ બંને એકમો સહિત મહત્તમ સંખ્યાના એકમો દસથી વધારે ન હોઈ શકે.

પ્ર10: હું મારી કાઉન્ટી માટેની કાર્યક્રમ સીમાઓથી વધારે ભાડા લઉં છું. શું હું આંશિક ગ્રાન્ટ સહાય માટે પાત્ર છું?

જ10: ના. ગ્રાન્ટ સહાય ફક્ત એવા એકમોમાં ભાડાની ઘટાડેલી આવકની ભરપાઈ કરવા માટે મળે છે જેઓના ભાડા તમારી કાઉન્ટી માટેની મહત્તમ સીમાઓ પર અથવા તેનાથી નીચે હોય છે. જો તમે તમારી મિલકતમાંના એકમ માટે કાઉન્ટીની સીમાથી વધારે ભાડું લેતા હો, તો તે એકમ SLEG સહાય માટે *અપાત્ર* છે.

પ્ર11: મારા બધા ભાડૂતોએ તેમનું પૂરું ભાડું ચૂકવ્યું હોય તો શું?

જ11: એપ્રિલથી જુલાઈ 2020 વચ્ચેના ચાર-મહિનાના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ ન ધરાવતું કોઈ પણ એકમ SLEG સહાય માટે અપાત્ર છે. જો તમારા બધા ભાડૂતોએ કાં તો (1) તેમનું ભાડું પૂરું ચૂકવ્યું હોય અથવા તો (2) આ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકી જવાયેલ ભાડાની પરત ચૂકવણી કરી હોય, તો તમારી મિલ્કત SLEG સહાય માટે પાત્ર નથી.

પ્ર12: મારા ભાડૂત ભાડા સહાય પ્રાપ્ત કરતા હોય અથવા તેમણે વિનંતી કરી હોય કે તેમનું સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ EO 128 અનુસાર ભાડા પેટે મૂકવામાં આવે તો શું?

જ12: બીજા સ્રોત તરફથી અથવા તેમના સિક્યોરિટી ડિપોઝિટમાંથી ભાડૂત વતી ચૂકવવામાં આવતા કોઈ ભાડાને ભાડાની ખોટની ગણતરી કરવાના હેતુઓસર પ્રાપ્ત કરેલા ભાડા તરીકે ગણવામાં આવશે. દાખલા તરીકે, જો તમારા ભાડૂત જૂન અથવા જુલાઈમાં ભાડું ચૂકવી ન શક્યા હોય પણ તેમણે વિનંતી કરી હોય કે જૂનના ભાડાની જગ્યાએ તેમની સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ ઉપયોગમાં લેવામાં આવે, તો ભાડૂતનું એકમ ફક્ત જુલાઈના એક મહિનાની ભરપાઈ માટે પાત્ર બનશે.

પ્ર13: શું SLEG સહાયમાં પાત્રતા સમયગાળા દરમિયાન ભાડૂતોને થતો લેટ ફીનો ખર્ચ આવરી લેવામાં આવે છે?

જ13: SLEG ગ્રાન્ટ ભાડાની બિનચુકવણી માટે ભરપાઈ કરશે, પરંતુ જો તમને SLEG ગ્રાન્ટ મેળવતા હોવ, તો તમારે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે સહાય કરવામાં આવેલ એકમોમાં રહેતા ભાડૂતો પાસેથી લેટ ફી પણ લેવી જોઈએ.

પ્ર14: શું મારે મારી ભાડા મિલકતમાંના બધા એકમો માટે સહાયની અરજી કરવાની જરૂર છે જે તેમાંના કેટલાંક પાત્રતા જરૂરિયાતો પૂરી ન કરતા હોય?

જ14: ના. પ્ર3માં સ્થાપિત માપદંડોના આધારે અપાત્ર હોય તેવા એકમો માટે સહાયની કોઈ પણ વિનંતી નકારવામાં આવશે. પ્ર11, પ્ર12, પ્ર13, અને પ્ર14 એવા વિશિષ્ટ સંજોગો વર્ણવે છે કે જેમાં તમારે તમારી મિલકતમાંના માત્ર અમુક ભાડા એકમો માટે સહાયની અરજી કરવી જોઈએ.

પ્ર15: મારી ઈમારતમાં જો માત્ર કેટલાંક એકમો ભાડાની મહત્તમ સીમાઓ પૂરી કરતા હોય તો શું?

જ15: સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતા એકમો માટે SLEG સહાયની વિનંતીઓ નકારવામાં આવશે. જોકે, એ જ મિલકતમાં સીમા પરનું અથવા સીમાથી ઓછું ભાડું ધરાવતા એકમો માટે SLEG સહાય આપી શકાશે.

પ્ર16: કોવિડ-19નો હૂમલો થયો ત્યારથી જો મારી ઈમારતમાં ફક્ત કેટલાંક ભાડૂતો તેમની ભાડા ચૂકવણીઓ ચૂકી ગયા હોય અથવા ઘટાડી હોય તો શું?

જ16: એપ્રિલ, મે, જૂન અથવા જુલાઈ 2020માં ચૂકી જવાયેલી અથવા ઘટાડેલી ભાડા ચૂકવણીઓ ધરાવતા હોય તેવા એકમો માટે જ તમારે SLEG સહાયની અરજી કરવી જોઈએ.

પ્ર17: કોવિડ-19થી પણ પહેલાં જો મારા કેટલાંક ભાડૂતોએ તેમના ભાડાની ચૂકવણી ન કરી હોય તો શું?

જ17: SLEG કાર્યક્રમની અરજી તમને માર્ચમાં કોવિડ-19નો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યો તે પહેલાં ચૂકવેલા ભાડાનો હિસાબ આપવા કહેશે. જો કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા પૂર્વેના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020) માટેની ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ – જુલાઈ 2020) માટેની ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ કરતા વધારે હોય, તો તે એકમ સહાય માટે અપાત્ર ઠરશે કારણ કે ભાડાની બિન-ચૂકવણી કોવિડ-19ને લીધે થઈ હોવાનું વ્યાજબીપણે માની શકાય નહીં. ફક્ત એવા એકમો પાત્ર ઠરશે કે જ્યાં એપ્રિલથી જુલાઈ 2020ની ભાડાની બિન-ચૂકવણી કોવિડ પૂર્વેની ભાડાની ખોટ કરતા વધારે હોય.

પ્ર18: જો કોવિડ-19ની કટોકટી દરમિયાન મારી ઈમારતમાં એકમો ખાલી રહ્યા હોય તો શું?

જ18: ફક્ત કબ્જાવાળા એકમો SLEG કાર્યક્રમ હેઠળ સહાય માટે પાત્ર છે. એપ્રિલ - જુલાઈ 2020ના સહાય સમયગાળા દરમિયાન ખાલી રહ્યું હોય તેવા એકમને કોઈ ભરપાઈ કરવામાં આવશે નહીં. કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમો કે જે માર્ચ 2020માં કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળતા પહેલાં ખાલી હતા પરંતુ માર્ચ પછી કબ્જો ધરાવતા હતા તે સહાય માટે પાત્ર હોઈ શકે છે જ્યાં સુધી તમામ અન્ય પાત્રતા માપદંડો પૂરા થતા હોય.

પ્ર19: જો મારી મિલકતમાં વાણિજ્યિક અને રહેણાક એમ બંને જગ્યા હોય તો શું?

જ19: SLEG સહાય ફક્ત એવા *રહેણાક* ભાડા એકમો ધરાવતા અરજદારોને મળશે કે જેનો ભોગવટો એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે ભાડૂતો દ્વારા કરવામાં આવ્યો હોય. ન્યૂ જર્સી પુનર્વિકાસ સત્તાધિકારી (New Jersey Redevelopment Authority) વાણિજ્યિક ભાડૂતો અને મકાનમાલિકો માટે નાના વ્યવસાય માટેનો ભાડાપટા કટોકટી સહાય ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Business Lease Emergency Assistance Grant program) ચલાવે છે. લાભોનું સંઘીય દ્વિ–ગુણન ટાળવા માટે, એક કે વધુ કાર્યક્રમોમાંથી સંઘીય સહાય માટે અરજી કરનારી મિલ્કતોએ બધી સંબંધિત એજન્સીઓને આ જાહેર કરવું પડે.

અરજી અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો

પ્ર20: હું SLEG કાર્યક્રમ માટે અરજી કેવી રીતે કરું?

જ20: આ ગ્રાન્ટ માટે અરજી કરવા, તમારે એક માન્ય, અને તમે નિયમિતપણે ચેક કરતા હો તેવા સુલભ ઈમેલ ઍડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને અરજી પ્લૅટફૉર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. એક વાર ખાતું બનાવ્યા પછી તમે તમારી ભાડા મિલ્કત માટે અરજી કરીને રજૂ કરી શકો છો. જો તમારી પાસે અનેક પાત્ર મિલ્કતો હોય, તો તમારે દરેક મિલ્કત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે. તમારે દરેક અરજી માટે સંપર્ક, કર અને નાણાકીય માહિતી પૂરી પાડવી પડશે, તેમજ તમે પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા સહાયક દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે. ઑનલાઈન અરજી 19મી ઑગસ્ટના રોજ સવારે 9 વાગે www.njhousing.gov/rentals/sleg. પર ખુલશે.

પ્ર21: અરજી કરવા માટે શું મારે ઈન્ટરનેટની જરૂર છે? હું ઈલેક્ટ્રૉનિક રીતે અરજી કેવી રીતે રજૂ કરી શકું?

જ21: તમારે અરજી રજૂ કરવા માટે ઈન્ટરનેટની પહોંચની જરૂર પડશે. તમે કમ્પ્યુટર અથવા વેબ-એક્સેસિબલ મોબાઈલ ડિવાઈસ અથવા ટૅબ્લેટ મારફતે અરજી પોર્ટલની પહોંચ મેળવી શકો છો. શ્રેષ્ઠ અનુભવ માટે અમે Firefox અથવા Chromeનો ઉપયોગ કરવાનું સૂચવીએ છીએ.

પ્ર22: NJHMFAના અરજી પ્લેટફૉર્મ પર ભાડા મિલ્કત માટે અરજી રજૂ કરવા કોણ અધિકૃત છે?

જ22: NJDCAના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (Bureજu of Housing Inspection)માં નોંધાયા પ્રમાણે, માત્ર પ્રાથમિક મિલ્કત માલિક જ ભાડા મિલ્કત માટે અરજી રજૂ કરવા માટે અધિકૃત છે.

પ્ર23: શું અરજી અનેક ભાષાઓમાં મળશે?

જ23: NJHMFA અંગ્રેજી અને સ્પૅનિશમાં ઑનલાઈન અરજી પૂરી પાડશે. NJHMFA એ નીચે મુજબની ઓછામાં ઓછી વધારાની ભાષાઓ બોલનારા લોકોને સમર્થન આપવા દુભાષિયા સેવાઓ સાથે કરાર કર્યો છે: અરેબિક, મૅન્ડેરિન, કૅન્ટોનીઝ, ગુજરાતી, હિંદી, ઈટાલિયન, કોરિયન, પોલિશ, પોર્ટુગીઝ, અને ટાગાલોગ. પોર્ટલના ખુલવા અગાઉથી અરજીના અનુવાદિત સંસ્કરણો મળશે.

તેમની પ્રાથમિક ભાષામાં વાત કરી શકે તેવા એક પ્રતિનિધિ તરફથી કામકાજના એક દિવસની અંદર કૉલ પ્રાપ્ત કરવા માટે અરજદારો languagehelp@njhmfa.gov નો સંપર્ક કરી શકે છે.

પ્ર24: શું મારે અરજી રજૂ કરવા માટે ઈમેલ ઍડ્રેસની જરૂર છે?

જ24: તમારે અરજી પોર્ટલ પર ખાતું બનાવવા અને અરજી રજૂ કરવા માટે એક માન્ય, અને તમે નિયમિતપણે ચેક કરતા હો તેવા સુલભ ઈમેલ ઍડ્રેસની જરૂર પડશે. NJHMFA તમારી અરજી પરના નિર્ણય વિશે જણાવવા અને સહાયની ઈલેક્ટ્રૉનિક ચૂકવણી માટે બૅંકિંગની વિગતોની વિનંતી કરવા માટે પણ આ ઈમેલ ઍડ્રેસનો ઉપયોગ કરશે. તમારી અરજીને લગતા મુદ્દાઓ ઉકેલવા માટે (કામકાજના 5 દિવસ) અને શરતી સહાય મળ્યા પછી બૅંકિંગ વિગતો અપલોડ કરવા માટે (કામકાજના 5 દિવસ)નો ટૂંકો સમયગાળો હોવાથી, કૃપા કરીને ખાતરી કરો કે તમે આ ઈમેલ સાતત્યપણે ચેક કરો છો, ખાસ કરીને સ્પૅમ/જંક ફોલ્ડર્સ.

પ્ર25: મારી અરજી માટે મારે કઈ માહિતી ભેગી કરવી પડશે?

જ25: તમારે પોતાની (એટલે કે, પ્રાથમિક મિલ્કત માલિકની) સંપર્ક અને કર માહિતીની અને તમારી મિલ્કત અને આવાસન એકમો વિશે નાણાકીય માહિતીની જરૂર પડશે. માહિતીમાં સામેલ છે, પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

1) *તમારો કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number).* જો તમે વ્યક્તિગત માલિક હો, તો આ તમારો નવ-અંકનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર હશે. જો તમે કોઈ વ્યવસાયિક સંસ્થા છો, તો કૃપા કરીને અહીં દાખલ કરવા માટે યોગ્ય કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number) (SSN અથવા EIN) શોધવા માટે IRS ફૉર્મ W-9 પરનાં પૃષ્ઠો 4-5 નો સંદર્ભ લો.
2) *ન્યૂ જર્સીના સામુદાયિક બાબતોના વિભાગની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (New Jersey Department of Community Affairs Registration Inspection Management System, RIMS) માટે* તેના દસ-અંકના નોંધણી ID સહિત ભાડા મિલકતની વિગતો.
3) ન્યૂ જર્સીમાં કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા સુધીના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020)ના સમયગાળા અને કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવા પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020)ના સમયગાળામાં તમારી મિલકતની ભાડા આવકનો *નાણાકીય હિસાબ.*

પ્ર26: જો હું મારો મિલ્કત નોંધણી નંબર જાણતો નથી તો શું?

જ26: તમારો મિલ્કત નોંધણી નંબર શોધવા માટે NJDCA RIMS સિસ્ટમમાં સાઈન ઈન કરો.

પ્ર27: કાર્યક્રમ માટે લાયક ઠરવા મારે કયા દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે?

જ27: તમે વેબ અરજીમાં દાખલ કરેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા તમારે ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે.

- *આગ પ્રમાણપત્ર.* જો ઉપલબ્ધ હોય,તો તમારે આગ સુરક્ષા માટે જવાબદાર સ્થાનિક અમલબજવાણી એજન્સી પાસેથી 31 ડિસેમ્બર, 2019 ના રોજ પ્રવર્તમાન હોય એવું આગ નિરીક્ષણ પ્રમાણપત્ર અપલોડ કરવું આવશ્યક છે.
    - કૃપા કરી નોંધ લો: જો તમારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર આપતી નથી, અથવા કોવિડ-19 ને લીધે તે આપેલ નથી, તો આ ઉપરોક્ત જરૂરિયાત જતી કરવામાં આવશે. જો કે, NJHMFA, NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.

1) *બેંક પત્રક(કો).* બેંક પત્રકોમાં બે સમયગાળા માટેનો હિસાબ હોવો જરૂરી છે: ડિસેમ્બર 2019 થી માર્ચ 2020 અને એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020. પત્રકો આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા જોઈએ. NJHMFAના સમીક્ષકો સરળતાથી સમજી શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને તમારી મિલકતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા હતા તેની ખાતરી કરવા તમને તમારા બેંક પત્રકોમાં નોંધો ઉમેરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે. ઉદાહરણ માટે અહીં જુઓ.
2) *પટો(ટા).* તમારી અરજીમાં દર્શાવેલ દરેક એકમ માટે તમારે પ્રવર્તમાન, અમલીકૃત ભાડાપટો (તારીખ અને મકાનમાલિક અને ભાડૂતની સહીઓવાળો) અપલોડ કરવો પડશે. ડિસેમ્બર 2019 અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો તમારા કોઈ પણ એકમમાં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તમારે આ સમયગાળા દરમિયાન મહત્વપૂર્ણ હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે. દાખલા તરીકે, તમારી ભાડા મિલકતના એકમ 1જનો હાલમાં ભોગવટો કરનાર ભાડૂત જો મે 2020માં તે ખાલી કરે, તો તમારે તેમનો પ્રવર્તમાન અમલીકૃત પટો, તેમજ ડિસેમ્બર 2019 થી મે 2020ની વચ્ચે એકમનો ભોગવટો કરનાર ભાડૂત માટેનો અમલીકૃત પટો સામેલ કરવો પડશે. ઉદાહરણ માટે અહીં જુઓ.

પ્ર28: જો મારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ નિરીક્ષણ પ્રમાણપત્ર ન આપે તો શું?

જ28: બધા અરજદારોએ દર્શાવવું પડશે કે તેમની ઈમારત મૂળભૂત આગ અને સુરક્ષા જરૂરિયાતો પૂરી કરે છે. જો તમારી નગરપાલિકા દ્વારા કોઈ વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરવામાં નથી આવ્યું, તો NJHMFA, NJDCA ના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (Bureau of Housing Inspection) સાથે સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.

પ્ર29: જો મારા દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દ્દા) હોય તો શું થશે?

જ29: જો તમારી અરજીના દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દ્દા) હોય જેનું નિરાકરણ NJHMFAના સમીક્ષકો લાવી શકતા નથી, તો તમને ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. તમારી પાસે મુદ્દો(દ્દા) ઉકેલવા માટે જાહેરનામાથી કામકાજના 5 દિવસ રહેશે; આ ઉકેલના સમયગાળા માટે અમે સમીક્ષા કતારમાં તમારી જગ્યા રાખીશું, પરંતુ ફાળવેલા સમયગાળાની અંદર ઉકેલ લાવવામાં નિષ્ફળ જવાથી ગ્રાન્ટ પ્રાપ્ત કરવાની તમારી તક જોખમમાં મુકાય છે.

પ્ર30: જો મારા ભાડૂતની ભાડું ચૂકવવાની પદ્ધતિ રોકડ હોય તો શું?

જ30: જો તમારા ભાડૂત રોકડ ભાડું ચૂકવતા હોય, અને તમારી પાસે બેંક પત્રકમાં તમારા ભાડૂતનું રોકડ ભાડું જમા થયાનો પુરાવો હોય, તો તે ભાડૂતનું એકમ ભરપાઈ માટે પાત્ર ઠરશે જ્યાં સુધી તેમનું એકમ તમામ અન્ય પાત્રતા માપદંડો પૂરું કરતું હોય. જો તમે તમારા ભાડૂતની રોકડ ચૂકવણી બેંક ખાતામાં જમા થઈ હોવાનું દર્શાવી ન શકતા હો, તો તે ભાડૂતનું એકમ ભરપાઈ માટે અપાત્ર ઠરશે.

પ્ર31: એક વાર રજૂ કરી દેવામાં આવે ત્યારબાદ શું હું મારી અરજીમાં ફેરફાર કે સુધારા કરી શકું?

જ31: ના, એક વાર રજૂ કરી દેવામાં આવે ત્યારબાદ તમે તમારી અરજીમાં ફેરફાર કે સુધારા ન કરી શકો. રજૂ કરી દીધા પછી તમારી અરજી અંગે તમે જે એકમાત્ર પગલું ભરી શકો છો તે છે, પાછલા પ્રશ્નમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણે, NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા તમારા દસ્તાવેજોમાં ઓળખાયેલા મુદ્દો(દ્દા) ઉકેલવા.

પ્રશ્ન32: અરજી રજૂ કરવા માટે હું ક્યાં જઉં?

જ32: એકવાર એપ્લિકેશન પોર્ટલ શરૂ થાય છે, તે www.njhousing.gov/rentals/sleg. પર શોધી શકાય છે.

પ્રશ્ન33: અરજી રજૂ કરવા માટે અરજીનો સમયગાળો કેટલો છે?

જ33: પોર્ટલ 19મી ઓગસ્ટ, 2020 ને બુધવારે સવારે 9 વાગ્યે ખુલશે અને 26મી ઓગસ્ટ, 2020 ને બુધવારે બપોરે 1 વાગ્યે બંધ થશે.

પ્રશ્ન34: જો NJHMFAના સમીક્ષકોને વેબ ફૉર્મમાં મેં દાખલ કરેલી માહિતી અને મેં રજૂ કરેલા દસ્તાવેજોની વચ્ચે ફરક મળે તો શું?

જ34: NJHMFA તમે આપેલા દસ્તાવેજોને તમારી અરજી માટેનું સત્તાવાર માહિતી સ્રોત તરીકે ઉપયોગમાં લેશે. જો NJHMFAના સમીક્ષકો તમારા દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દ્દા) ઓળખે, તો તેઓ તમને મુદ્દો(દ્દા) સુધારવા માટે કામકાજના 5 દિવસનો ઉકેલ સમયગાળો આપશે.

પ્રશ્ન35: જો મને અરજી અંગેના કોઈ મુદ્દાનું સમાધાન કરવાનું કહેવામાં આવે, તો શું તેનો અર્થ એ છે કે મને ભંડોળ મળી રહ્યું છે?

જ35: જરૂરી નથી. જ્યારે તમારી અરજી અંગે કંઈક સ્પષ્ટતાની જરૂર પડશે ત્યારે NJHMFA સમીક્ષકો સમાધાન માટે પૂછશે. તેઓ યોગ્ય અને સંપૂર્ણ અરજી મેળવે પછી જ સમીક્ષકો તમારી અરજીના પરિણામ અંગે નિર્ણય લેવામાં સમર્થ હશે.

પ્રશ્ન36: લાભોનું દ્વિગુણન શું છે?

જ36: અરજી કરવા પર, તમારે લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) એફિડેવિટ પૂર્ણ કરવાની જરૂર પડશે જેથી NJHMFA ને જાણ થઈ શકે છે કે શું તમે અન્ય CજRES એક્ટ-ફંડિત કાર્યક્રમો માટે અરજી કરી છે કે કેમ. જ્યારે કોઈ સંસ્થા સમાન જરૂરિયાત માટે અનેક સ્રોતો પાસેથી સહાય પ્રાપ્ત કરે છે ત્યારે લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) થાય છે. લાભોના દ્વિગુણન (DOB) ને ટાળવા માટે, NJHMFA સમાન જરૂરિયાત માટે પ્રાપ્ત થનારી અન્ય સહાયની રકમ દ્વારા SLEG ગ્રાન્ટની રકમ ઘટાડશે. પૂરી પાડવામાં આવતી તમામ સહાય કરતાં જો જરૂરિયાત વધારે હોય, તો ત્યાં કોઈ લાભોનું દ્વિગુણન (DOB) નથી.

<u>નિર્ણય લેવા અંગે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો</u>

પ્રશ્ન37: અરજીઓની પ્રક્રિયા ક્યા ક્રમમાં કરવામાં આવશે?

જ37: બધા અરજદારોને સંપૂર્ણ અરજી રજૂ કરવા માટે સમાન તક મળે તેની ખાતરી કરવા, અમે તે ક્રમને યાદ્રચ્છિક કરવા એક કમ્પ્યુટર પ્રોગ્રામનો ઉપયોગ કરીશું કે જેમાં અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવે છે અને સહાય આપવામાં આવે છે.

પ્રશ્ન38: મારી અરજીની પ્રક્રિયા કરવામાં કેટલો સમય લાગશે?

જ38: NJHMFA બને એટલી ઝડપથી SLEG અરજીઓની પ્રક્રિયા કરવાનો હેતુ ધરાવે છે, અને તમારી અરજીની સ્થિતિ વિશે તમને અદ્યતન માહિતી આપવાના શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરશે. કમનસીબે, આ સમયે, અમે અરજીની પ્રક્રિયા માટે સમયનો અંદાજ આપી શકતા નથી. તેમ છતાં, અમારા તરફથી સંદેશ ન ચૂકવા માટે તમારા ઈમેલનું સ્પૅમ અથવા જંક ફોલ્ડર ચેક કરવાની ખાતરી કરશો. તમારી અરજીની સ્થિતિ વિશે નિયમિત અદ્યતન માહિતી માટે તમારા ખાતામાં તમે લૉગ ઈન પણ કરી શકો છો.

પ્રશ્ન39: શું હું મારી અરજીની સ્થિતિ ઑનલાઈન તપાસી શકીશ?

જ39: હા, તમે અરજીના પોર્ટલ દ્વારા તમારી અરજીની સ્થિતિ ઑનલાઈન તપાસી શકશો. NJHMFA તમને અરજી પોર્ટલ દ્વારા અને ઈમેલ મારફતે પણ સૂચિત કરશે. તમારા જંક અથવા સ્પૅમ ફોલ્ડર્સ ચેક કરવાની ખાતરી કરશો.

પ્ર40: જો આ ગ્રાન્ટ માટે મંજૂરી મળે તો મને કેવી રીતે નાણાં પ્રાપ્ત થશે?

જ40: જો તમારી ગ્રાન્ટ અરજી NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા શરતી રીતે મંજૂર કરવામાં આવી હોય, તો તમને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે અને ઈમેલ દ્વારા જણાવવામાં આવશે. આ તબક્કે, NJHMFA અરજી પોર્ટલ દ્વારા તમારી પાસેથી બેંકની વિગતો માટે વિનંતી કરશે. તમારે નીચેનું પૂરું પાડવું પડશે:

- તમારી બેંકનું નામ અને સરનામું
- તમારી બેંકનો રાઉટિંગ નંબર (જBજ નંબર)
- તમારો બેંક ખાતા નંબર

તમને આ નંબરો તમારા ચેકની નીચે મળી શકે છે. નંબરોનો પહેલો સમૂહ બેંકનો રાઉટિંગ નંબર છે અને બીજો સમૂહ તમારો ખાતા નંબર છે. કૃપા કરીને આગળના બધા શૂન્યો સામેલ કરો.

આ સમયે નીચેનાની પણ જરૂર પડશે:
- તમારી બેંકિંગ વિગતો માટે સહાયક દસ્તાવેજો, જેમ કે રદ કરેલો ચેક અથવા આ માહિતી જણાવતી તમારી બેંક તરફથી પુષ્ટિ/પત્ર.
- પૂર્ણ કરેલ W-9, કારણ કે અમે બધા ગ્રાન્ટ પ્રાપ્તકર્તાઓને ફૉર્મ 1099s આપીશું.

અરજી પોર્ટલમાં તમારી બેંકિંગ વિગતો દાખલ કરવા માટે તમારી પાસે કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે. જો તમે આ સમયગાળાની અંદર તમારી વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાવ તો તમે તમારી સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક કદાચ ગુમાવશો.

પ્ર41: હું મારી સહાય મેળવું પછી શું થાય છે?

જ41: તમારી ભાડા મિલ્કતમાં સહાય મેળવેલ એકમોના ભાડૂતોને તમારી સહાય અંગે મેલ દ્વારા તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે જાણ કરવામાં આવશે કે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે તેમના એકમમાં લીધેલું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી તમે માફ કરો છો.

પ્ર42: જો મારી અરજી નકારવામાં આવે તો શું હું અપીલ ફાઈલ કરી શકું?

જ42: અપીલ અંગે વિચાર કરવામાં આવશે કે નહીં તે અંગે અને શું તે અનુસરવાની પ્રક્રિયા હશે કે કેમ તે બાબતે અરજદારોને નકાર પત્રમાં સૂચિત કરવામાં આવશે. તેમનો પત્ર મળ્યા પછી અરજદારો પાસે NJHMFAમાં અપીલ ફાઈલ કરવા કામકાજના 10 દિવસ રહેશે.

1. અરજીની તપાસસૂચિ.

NJHMFAનો નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program)
અરજીની તપાસસૂચિ

અરજીની આ તપાસસૂચિ તમારી SLEG અરજી(ઓ) તૈયાર કરવા અને રજૂ કરવા માટેની જરૂરી માહિતી અને સામગ્રીઓ અંગે તમારું માર્ગદર્શન કરશે. પગલાંવાર સૂચનાઓ સાથે અરજીનું નોંધ ઉમેરેલ સંસ્કરણ અહીં મળી શકે છે.

તમારે માન્ય ઈમેલ ઍડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને SLEG અરજી પ્લૅટફૉર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. નોંધણી કરાવવા, તમારે એવા ઈમેલ ખાતાનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ જેની નિયમિત પહોંચ તમારી પાસે હોય, કારણ કે NJHMFAના કર્મચારી અનન્ય રીતે તમારી સાથે સંપર્કવ્યવહાર કરવા માટે પ્લૅટફૉર્મનો ઉપયોગ કરશે. ખાતું બનાવ્યા પછી તમે તમારી ભાડા મિલ્કત માટે અરજી બનાવીને રજૂ કરી શકો છો. જો તમારી પાસે અનેક પાત્ર મિલ્કતો હોય, તો તમારે દરેક મિલ્કત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે.

દરેક અરજી માટે અનેક માહિતીની જરૂર પડે છે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

- **તમારૂં નામ**. અરજદારનું નામ, NJDCA ની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (RIMS) માંના રેકોર્ડ પરના પ્રાથમિક મિલ્કત માલિકના નામ સાથે મેળ ખાતું હોવું જોઈએ, અન્યથા તમારી અરજી નામંજૂર થઈ શકે છે.
- **તમારો કરદાતા ઓળખ નંબર (TIN).** જો તમે વ્યક્તિગત માલિક હો, તો આ તમારો નવ-અંકનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર હશે. જો તમે કોઈ વ્યવસાયિક સંસ્થા છો, તો કૃપા કરીને અહીં દાખલ કરવા માટે યોગ્ય કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number) (SSN અથવા EIN) શોધવા માટે IRS ફોર્મ W-9 પરનાં પૃષ્ઠો 4-5 નો સંદર્ભ લો.
- **NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registrજtion Inspection Mજnજgement System, RIMS) પરના તેના દસ-અંકના મિલ્કત નોંધણી નંબર (Property Registration Number) સહિત, ભાડા મિલ્કતની વિગતો**
- **કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પહેલાંના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020)ના સમયગાળા અને કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020)ના સમયગાળામાં મિલ્કતની ભાડા આવકનો નાણાકીય હિસાબ**

તમારે પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે:

1) **આગ પ્રમાણપત્ર.**
   - દરેક ભાડા મિલ્કત માટે, તમારે 31 ડીસેમ્બર, 2019 ના રોજ પ્રવર્તમાન હોય એવું માન્ય આગ નિરીક્ષણ પ્રમાણપત્ર અપલોડ કરવું પડશે.
   - પ્રમાણપત્ર આગ સુરક્ષા માટે જવાબદાર અધિકૃત સ્થાનિક અમલબજવણી એજન્સીએ આપેલું હોવું જરૂરી છે.
   - ખાતરી કરો કે તમારૂં આગ પ્રમાણપત્ર સહી કરેલું છે અને તારીખ નાંખેલ છે, અન્યથા તમારી અરજી નામંજૂર થઈ શકે છે.
   - ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ આગ પ્રમાણપત્ર જુઓ.
   - કૃપા કરી નોંધ લો: જો તમારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર આપતી નથી, અથવા કોવિડ-19 ને લીધે તે આપેલ નથી, તો આ ઉપરોક્ત જરૂરિયાત જતી કરવામાં આવશે. જો, કે, NJHMFA, NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.

2) **પટો(ટા).**
   - તમારી અરજીમાં તમે દર્શાવેલ દરેક કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ માટે તમારે પ્રવર્તમાન ભાડાપટો અપલોડ કરવો પડશે.
   - ડિસેમ્બર 2019 અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો તમારા કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો)માં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તમારે આ સમયગાળા દરમિયાન અમલીકૃત કરવામાં આવ્યા હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે.
   - ખાતરી કરો કે તમે અપલોડ કરેલા દરેક ભાડાપટા પર મકાનમાલિક અને ભાડૂત દ્વારા સહી થયેલ છે અને તારીખ નાંખેલ છે. દરેક ભાડાપટાનો સમયગાળો સ્પષ્ટપણે જણાવેલ હોવો જોઈએ (દા.ત., "મહિના-થી-મહિના," "12 મહિના/1 વર્ષ," "24 મહિના/2 વર્ષ." દરેક ભાડાપટા પર દર મહિને લેવાતા ભાડાની રકમ પણ સ્પષ્ટપણે લખેલ હોવી જોઈએ. જો તમારા ભાડાપટામાં આ માહિતીનો સમાવેશ નથી, તો તમારી અરજી નામંજૂર થઈ શકે છે.
   - ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ પટો જુઓ.
3) **બેંક પત્રક(કો).**
   - બેંક પત્રકોમાં કોવિડનો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળવા પહેલાં અને પછીના સમયગાળાઓનો હિસાબ હોવો જરૂરી છે: ડિસેમ્બર 2019 થી માર્ચ 2020 અને એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020.
   - પત્રકો પહેલા સમયગાળામાં ચૂકવણીઓ બતાવીને અને બીજા સમયગાળામાં બિન-ચૂકવણી અથવા ઘટાડેલી ચૂકવણી બતાવીને આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા જોઈએ.
   - NJHMFAના સમીક્ષકો જોઈ શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને મિલ્કતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા હતા તેની ખાતરી કરવા તમને તમારા બેંક પત્રકોમાં નોંધો ઉમેરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
   - તમારા દસ્તાવેજોને કેવી રીતે ચિન્હિત કરવા તેના ઉદાહરણ માટે આ નમૂનારૂપ બેંક પત્રક જુઓ.

જો તમારી ગ્રાન્ટ અરજી NJHMFAના સમીક્ષકો દ્વારા શરતી રીતે મંજૂર કરવામાં આવે, તો તમને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે અને ઈમેલ દ્વારા જણાવવામાં આવશે. આ તબક્કે, NJHMFA અરજી પોર્ટલ દ્વારા તમારી પાસેથી બેંકની વિગતો માટે વિનંતી કરશે. તમારે નીચેનું પૂરું પાડવું પડશે:

- તમારી બેંકનું નામ અને સરનામું
- તમારી બેંકનો રાઉટિંગ નંબર (જBજ નંબર)
- તમારો બેંક ખાતા નંબર

તમને આ નંબરો તમારા ચેકની નીચે મળી શકે છે. નંબરોનો પહેલો સમૂહ બેંકનો રાઉટિંગ નંબર છે અને બીજો સમૂહ તમારો ખાતા નંબર છે. કૃપા કરીને આગળના બધા શૂન્યો સામેલ કરો.

આ સમયે નીચેનાની પણ જરૂર પડશે:
- તમારી બેંકિંગ વિગતો માટે સહાયક દસ્તાવેજો, જેમ કે રદ કરેલો ચેક અથવા આ માહિતી જણાવતી તમારી બેંક તરફથી પુષ્ટિ/પત્ર.
- પૂર્ણ કરેલ W-9, જે IRSની વેબસાઈટ પરથી મળી શકે છે.

અરજી પોર્ટલમાં તમારી બેંકિંગ વિગતો દાખલ કરવા માટે તમારી પાસે શરતી મંજૂરીના જાહેરનામાથી કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે. જો તમે આ સમયગાળાની અંદર તમારી વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાવ તો તમે તમારી સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક કદાચ ગુમાવશો.

2. નાણાંની પ્રાપ્યતાની નોટિસ

ન્યૂ જર્સીની આવાસન અને ગીરો નાણા એજન્સી (New Jersey Housing જnd Mortgજge Finજnce જgency) નાણાંની પ્રાપ્યતાની નોટિસ
3 ઑગસ્ટ, 2020

સંક્ષિપ્ત અવલોકન

9 માર્ચ, 2020ના રોજ, કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળા પર ધ્યાન આપવા માટે રાજ્યના સંકલિત પ્રતિસાદના ભાગરૂપે, ગવર્નર મરફીએ, તેનો ફેલાવ રોકવા માટે કટોકટી અને સાર્વજનિક આરોગ્ય કટોકટીની સ્થિતિ જાહેર કરતો કારોબારી હુકમ 103 બહાર પાડ્યો. ત્યારબાદ 19 માર્ચ, 2020ના રોજ ગીરો નાબૂદી અને મકાન ખાલી કરાવવા પર હંગામી પ્રતિબંધ જાહેર કરતો કારોબારી હુકમ 106 બહાર પાડવામાં આવ્યો અને પાછળથી કારોબારી હુકમો 119, 138, 151 અને 162 બહાર પાડવામાં આવ્યા જે કટોકટીની સ્થિતિને લંબાવે છે.

કોવિડ-19ની વૈશ્વિક મહામારીએ કરેલી જાહેર આરોગ્યને લગતી અને નાણાકીય અસરોએ આખા રાજ્યમાં મકાનમાલિકો અને ભાડૂતોને સહાયપાત્ર સ્થિતિમાં મૂક્યા છે. ઘણા ભાડૂતોને કટોકટી દરમિયાન તેમના આવાસન ખર્ચ પરવડ્યા નથી; ન્યૂ જર્સીના ભાડૂતોમાં બિન-ચૂકવણી એપ્રિલમાં 12% થી વધીને જૂનમાં 25% થઈ છે. વારાફરતી, મકાનમાલિકોએ ભાડાની આવક ગુમાવી છે અને બહુપરિવાર રહેણાક ભાડા મિલ્કતોની સામાન્ય કામગીરીઓ ટકાવી રાખવા માટે સંઘર્ષ કર્યો છે.

નાના મકાનમાલિકો કોવિડ-19ની આર્થિક મંદીની નકારાત્મક અસરો પ્રત્યે સૌથી વધારે સહાયપાત્ર છે, કારણ કે ઓછી આવકવાળા ભાડૂતો અને જોખમપાત્ર ઉદ્યોગોમાં કામ કરતા ભાડૂતો અપ્રમાણસર રીતે નાની ભાડા ઈમારતોનો ભોગવટો કરે છે. વધુમાં, નાના ઍપાર્ટમેન્ટવાળી ઈમારતો નાણાકીય ખોટ શોષવા માટે વધારાના નાણાં ધરાવતી હોવાની ઓછી સંભાવના છે અને તે સંઘીય સ્તરે અપાતા આવાસન સહાય અને ગીરો ચૂકવણી મોકૂફી કાર્યક્રમ માટે લાયક ઠરવાની ઓછી સંભાવના છે. નાની ભાડા મિલ્કતમાં એક કે બે એકમો માટે ભાડાની હંગામી બિન-ચૂકવણી પણ મિલ્કતની નાણાકીય સ્થિતિ અને કામગીરીઓને જોખમમાં મૂકી શકે છે. છેવટે, ન્યૂ જર્સીનો ભાડા સ્ટૉક મુખ્યત્વે નાની ઈમારતોનો બનેલો હોવાથી કોવિડ-19ની કટોકટી દરમિયાન નાની મિલ્કતોને સહાય આપવી અતિમહત્વપૂર્ણ છે.

30 જુલાઈ, 2020ના રોજ, ન્યૂ જર્સીની આવાસન અને ગીરો નાણા એજન્સી (New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency, NJHMFA)ના બોર્ડએ એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચેના ચાર-મહિનાના સમયગાળા માટે ભાડા આવકમાં કોવિડ-19 સંબંધિત ઘટાડાઓ માટે નાની મિલ્કતના માલિકોને ભરપાઈ કરવા એક કટોકટી ગ્રાન્ટ નિધિયન કાર્યક્રમ—નાના મકાનમાલિકો માટેનો કટોકટી ગ્રાન્ટ (Small Landlord Emergency Grant, SLEG) કાર્યક્રમ ઘડવા માટે મંજૂરી આપી. સહાય પ્રાપ્ત કરનારા મકાનમાલિકોની પાસેથી આ સમયગાળા દરમિયાન પાછલું બાકી ભાડું અને સંચિત લેટ ફી માફ કરીને તેમના ભાડૂતોને લાભ આગળ પહોંચાડવાની અપેક્ષા રાખવામાં આવશે. આ કાર્યક્રમ માટે કુલ $25 મિલિયન નાણાં સંઘીય કોરોનાવાયરસ સહાય, રાહત અને આર્થિક સુરક્ષા (Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security, CARES) અધિનિયમ હેઠળ સ્થાપિત કોરોનાવાયરસ રાહત ભંડોળમાંથી આવશે.

હેતુ

SLEG કાર્યક્રમના બે મુખ્ય હેતુ છે. પ્રથમ, કાર્યક્રમ નાના મકાનમાલિકોને તેમની મિલ્કતોની ગુણવત્તા અને નાણાકીય સ્થિતિ જાળવવામાં મદદ કરવાનું લક્ષ્ય ધરાવે છે (એટલે કે, કામગીરીઓના ચાલુ ખર્ચ તેમજ ગીરો ચૂકવણી અને ઋણ સેવા બાબતે સહાય કરીને). બીજું, કાર્યક્રમ કોવિડ-અસરગ્રસ્ત ભાડૂતો માટે ભોગવટા-હકની સુરક્ષા; આંશિક અથવા પૂર્ણ રીતે પાછલું બાકી ભાડું માફ કરવા, તેમજ એક વાર મકાન ખાલી કરાવવા પરનો રાજ્યવ્યાપી હંગામી પ્રતિબંધ સમાપ્ત થાય ત્યાર પછી બિન-ચૂકવણી સંબંધિત મકાન ખાલી કરાવવાનું ભાડૂતનું જોખમ ઘટાડવા બાબતે સહાય કરવાનું લક્ષ્ય ધરાવે છે.

SLEG કાર્યક્રમ નાની ભાડા મિલ્કતો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરશે, કે જ્યાં રાજ્યમાં મોટાભાગના ઓછી અને મધ્યમ આવકવાળા ભાડૂતો રહે છે. કાર્યક્રમ 3-10 એકમોવાળી ઈમારતો માટે ખુલ્લો છે; રાજ્યના આશરે એક-તૃતિયાંશ ભાડૂત પરિવારો આ સાઈઝની મિલ્કતોમાં રહે

છે, અને સામુદાયિક બાબતોના વિભાગ (Department of Community Affairs)માં નોંધાયેલ 90%થી વધુ નાની ભાડા મિલ્કતો આ સાઈઝ રેન્જમાં આવે છે.

પાત્ર ઉપયોગો અને ગ્રાન્ટની રકમ

SLEG કાર્યક્રમ હેઠળ, એક સફળ અરજદાર કોવિડ-19ની કટોકટીના પરિણામે ગુમાવેલી ભાડા આવકની ભરપાઈ માટે સહાય પ્રાપ્ત કરશે. ગ્રાન્ટ સહાયની કોઈ પૂર્વ-મૂકરર ન્યૂનતમ અથવા મહત્તમ રકમો નથી. કાર્યક્રમના સહાય પ્રાપ્તકર્તાઓ ભાડા મિલ્કત દ્વારા એપ્રિલ 2020 થી જુલાઈ 2020ની વચ્ચે અનુભવેલ ભાડાની કુલ ખોટની રકમ જેટલી એક વખતની ઉચ્ચક ગ્રાન્ટ રકમ પ્રાપ્ત કરશે. મિલ્કતની કુલ ભાડા ખોટની ગણતરી આ સમયગાળા દરમિયાન મિલ્કતમાં દરેક "કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ"માં અનુભવાયેલી ચોખ્ખી ભાડાની ખોટનો સરવાળો કરીને કરવામાં આવે છે. કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ એક એવું એકમ છે જેને એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020ની વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડા ખોટ થઈ હોય, અને જેના ભાડા સ્તરો ઓછાથી મધ્યમ હોય (કાઉન્ટીની ભાડા સીમાઓ નીચે જુઓ).

SLEG કાર્યક્રમ કોવિડ-19 દરમિયાન નાણાકીય દબાણ પ્રત્યે સહાયપાત્ર હોય તેવા નાનામાં નાના મિલ્કત માલિકોને સેવા આપે તેની ખાતરી કરવા, કાર્યક્રમના ઓછામાં ઓછાં એક-તૃતિયાંશ નાણાં એવા અરજદારો માટે આરક્ષિત કરવામાં આવશે કે જેઓ NJDCA RIMS ડેટાબેઝમાં વ્યક્તિગત અથવા પારિવારિક માલિકો તરીકે નોંધાયેલા હોય.

પાત્રતા

SLEG કાર્યક્રમ માટે પાત્ર ઠરવા, અરજદાર અને અરજદારની ભાડા મિલ્કત નીચેના પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરતા હોવા જોઈએ:

- અરજદાર ન્યૂ જર્સીમાં ઓછામાં ઓછી એક ભાડાની નાની રહેણાક મિલ્કત (એટલે કે, કન્ડોમિનિયમ અથવા સહકારી મિલ્કત નહીં)ના પ્રાથમિક મિલ્કત માલિક હોય અને NJDCAના આવાસન નિરીક્ષણ કાર્યાલય (Bureજu of Housing Inspection)માં નોંધાયેલા હોય.
- અરજદાર સરકારી સંસ્થા અથવા સાર્વજનિક આવાસન સત્તાધિકારી **નથી**.
- અરજદારે રાજ્ય અને સ્થાનિક કરની બધી જવાબદારીઓ પૂરી કરી હોય.
- અરજદારની મિલ્કતમાં ઓછામાં ઓછા 3 અને મહત્તમ 10 જેટલા કુલ આવાસન એકમો હોય.
- અરજદારની મિલ્કત મોસમી અથવા વૅકેશન માટેની ભાડા મિલ્કત **નથી**.
- અરજદારની મિલ્કત 31 ડીસેમ્બર, 2019ના રોજ, જો ઉપલબ્ધ હોય તો, આગ સુરક્ષા માટે જવાબદાર સ્થાનિક અમલબજવણી એજન્સી તરફથી પ્રવર્તમાન આગ નિરીક્ષણ ધરાવતી હોય.
    - કૃપા કરી નોંધ લો: જો તમારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર આપતી નથી, અથવા કોવિડ-19 ને લીધે તે આપેલ નથી, તો આ ઉપરોક્ત જરૂરિયાત જતી કરવામાં આવશે. જો, કે, NJHMFA, NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.
- અરજદારની મિલ્કત ઓછામાં ઓછી એક **બિન-ખાલી** "કોવિડ-અસરગ્રસ્ત" એકમ ધરાવતી હોય જેને એપ્રિલ અને જૂલાઈ 2020 વચ્ચે ચોખ્ખી ભાડાની ખોટ થઈ હોય. આનો અર્થ એ છે કે આ ચાર-મહિનાના સમયગાળામાં ભાડૂત પાસેથી ચઢેલું કુલ ભાડું આ સમયગાળા દરમિયાન ભાડૂતે ચૂકવેલી રકમ કરતા વધારે છે.
- કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો) જેના માટે અરજદાર ભાડાની ભરપાઈની માંગ કરે છે તેમાં ભાડા સ્તરો ઓછાથી મધ્યમ છે (એટલે કે, નીચેના ચાર્ટમાં સૂચિબદ્ધ રકમ કરતા ઓછું અથવા તેના જેટલા ભાડુ). મહત્તમ ભાડાઓ ભાડાના સ્તરો પર આધારિત છે જે મધ્યમ આવક ધરાવતા વર્ગના 80% પરિવારને પોસાય તેવા છે.કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લેશો કે જો એકમ તેના બેડરૂમની સાઈઝ માટે સીમાથી વધારે ભાડું ધરાવતું હોય તો તે એકમ સહાય માટે *સંપૂર્ણપણે અપાત્ર* છે. આંશિક સહાય આપવામાં આવશે નહીં.

	બેડરૂમની સાઈઝ પ્રમાણે મહત્તમ ભાડા સીમાઓ					
ભાડા મિલ્કતની કાઉન્ટી	સ્ટૂડિયો	1-બેડરૂમ	2-બેડરૂમ	3-બેડરૂમ	4-બેડરૂમ	5-બેડરૂમ
ઍટલેન્ટિક કાઉન્ટી (Atlantic County)	1,182	1,266	1,518	1,754	1,956	2,159
બર્ગેન કાઉન્ટી (Bergen County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
બર્લિંગટન કાઉન્ટી (Burlington County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કૅમ્ડન કાઉન્ટી (Camden County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
કેપ મે કાઉન્ટી (Cape May County)	1,202	1,288	1,546	1,785	1,992	2,197
કમ્બરલેન્ડ કાઉન્ટી (Cumberland County)	1,028	1,102	1,322	1,527	1,704	1,880
ઍસેક્સ કાઉન્ટી (Essex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ગ્લૉસ્ટર કાઉન્ટી (Gloucester County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
હડસન કાઉન્ટી (Hudson County)	1,382	1,480	1,776	2,051	2,288	2,525
હંટરડન કાઉન્ટી (Hunterdon County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મર્સર કાઉન્ટી (Mercer County)	1,564	1,676	2,012	2,324	2,592	2,861
મિડલસેક્સ કાઉન્ટી (Middlesex County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
મૉનમાઉથ કાઉન્ટી (Monmouth County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
મૉરિસ કાઉન્ટી (Morris County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
ઓશન કાઉન્ટી (Ocean County)	1,532	1,642	1,970	2,276	2,540	2,802
પસૈક કાઉન્ટી (Passaic County)	1,504	1,611	1,932	2,232	2,490	2,748
સાલેમ કાઉન્ટી (Salem County)	1,354	1,450	1,740	2,010	2,242	2,474
સમરસેટ કાઉન્ટી (Somerset County)	1,674	1,793	2,152	2,486	2,774	3,060
સસેક્સ કાઉન્ટી (Sussex County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
યુનિયન કાઉન્ટી (Union County)	1,496	1,603	1,924	2,222	2,478	2,735
વૉરેન કાઉન્ટી (Warren County)	1,448	1,552	1,862	2,151	2,400	2,648

વધારાની પાત્રતા જરૂરિયાતો લાગુ કરવામાં આવી શકે, જે સંઘીય CજRES અધિનિયમ સંબંધિત લાગુ થતી કોઈ સંઘીય જરૂરિયાતો પર આધારિત રહેશે અને તેમાં સંઘીય સહાય પ્રાપ્ત કરી ચૂકવ્યા હોય તેવા સંભવિત અરજદારોને બાકાત કરી શકે તેવું લાભોના દ્વિગુણન પર નિયંત્રણ, તેમજ તેને કોવિડ-19ની નકારાત્મક અસરો થઈ છે તેમ અરજદાર વધુમાં દર્શાવે તેવી જરૂરિયાતનો સમાવેશ થઈ શકે છે, પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નહીં.

ઉપર મૂકરર કરેલા પાત્રતા માપદંડો પૂરા કરવા ઉપરાંત, અરજદારોએ પ્રમાણિત કરવું પડશે કે જો તેમની અરજી સફળ નીવડે, તો તેઓ SLEGએ ભરપાઈ કરેલા એકમોમાં ભાડૂતોએ ચૂકેલી ભાડા ચૂકવણીઓના આધારે મકાન ખાલી કરાવવાની કાર્યવાહી શરૂ કરશે નહીં. અરજદારોએ એ પણ પ્રમાણિત કરવું પડશે કે તેઓ SLEGએ ભરપાઈ કરેલા એકમોના ભાડૂતો દ્વારા એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચે ભેગા થયેલા પાછલા બાકી ભાડા અને લેટ ફીની પરત ચૂકવણી માગશે નહીં. આ પ્રમાણિકરણનો કોઈ પણ ભંગ NJHMFA દ્વારા ગ્રાન્ટની પરત ચૂકવણી માગવામાં પરિણમી શકે છે.

અરજીની પ્રક્રિયા

અરજદારોએ માન્ય ઈમેલ ઍડ્રેસનો ઉપયોગ કરીને SLEG અરજી પ્લૅટફૉર્મ પર એક ખાતું બનાવવું પડશે. નોંધણી કરાવવા, અરજદારોએ એવા ઈમેલ ખાતાનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ જેની નિયમિત પહોંચ તેમની પાસે હોય, કારણ કે NJHMFAના કર્મચારી અરજદાર સાથે અનન્ય રીતે સંપર્કવ્યવહાર કરવા માટે પ્લૅટફૉર્મનો ઉપયોગ કરશે. ખાતુ બનાવ્યા પછી અરજદાર તેમની ભાડા મિલ્કત માટે અરજી બનાવીને રજૂ કરી શકે છે. જો અરજદાર પાસે અનેક પાત્ર મિલ્કતો હોય, તો તેઓએ દરેક મિલ્કત માટે એક અલગ અરજી રજૂ કરવી પડશે.

દરેક અરજી માટે અનેક માહિતીની જરૂર પડે છે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ આટલા પૂરતી મર્યાદિત નથી:

1) અરજદારનો કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number). જો અરજદાર વ્યક્તિગત માલિક હોય, તો આ તેમનો નવ-અંકનો સોશ્યલ સિક્યોરિટી નંબર હશે. જો તમે કોઈ વ્યવસાયિક સંસ્થા છો, તો કૃપા કરીને અહીં દાખલ કરવા માટે યોગ્ય કરદાતા ઓળખ નંબર (Taxpayer Identification Number) (SSN અથવા EIN) શોધવા માટે IRS ફૉર્મ W-9 પરનાં પૃષ્ઠો 4-5 નો સંદર્ભ લો.
2) NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registrજtion Inspection Mજnજgement System, RIMS) પરના તેના દસ-અંકના મિલ્કત નોંધણી નંબર (Property Registrજtion Number) સહિત, ભાડા મિલ્કતની વિગતો
3) કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પહેલાંના ચાર મહિના (ડિસેમ્બર 2019 – માર્ચ 2020)ના સમયગાળા અને કોવિડ-19ના વૈશ્વિક રોગચાળાના ફાટી નીકળવાના તરત પછીના ચાર મહિના (એપ્રિલ 2020 – જુલાઈ 2020)ના સમયગાળામાં મિલ્કતની ભાડા આવકનો નાણાકીય હિસાબ

અરજદારોએ પૂરી પાડેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા ત્રણ પ્રકારના દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા પડશે:

1) આગ પ્રમાણપત્ર. દરેક ભાડા મિલ્કત માટે, અરજદારોએ 31 ડીસેમ્બર, 2019 ના રોજ પ્રવર્તમાન હોય એવું માન્ય આગ નિરીક્ષણ પ્રમાણપત્ર અપલોડ કરવું પડશે. પ્રમાણપત્ર આગ સુરક્ષા માટે જવાબદાર સ્થાનિક અમલબજવણી એજન્સીએ આપેલું અને સહી કરેલું હોવું જરૂરી છે. કૃપા કરી નોંધ લો: જો તમારી નગરપાલિકા વાર્ષિક આગ પ્રમાણપત્ર આપતી નથી, અથવા કોવિડ-19 ને લીધે તે આપેલ નથી, તો આ ઉપરોક્ત જરૂરિયાત જતી કરવામાં આવશે. જો, કે, NJHMFA, NJDCAની નોંધણી નિરીક્ષણ વ્યવસ્થાપન વ્યવસ્થા (Registration Inspection Management System, RIMS)માં જીવન સુરક્ષા સંહિતાના પાછલા બાકી ઉલ્લંઘનો માટે તમારી મિલ્કત તપાસવાનો અધિકાર સ્વાધીન રાખે છે.
2) બેંક પત્રક(કો). બેંક પત્રકોમાં કોવિડનો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળવા પહેલાં અને કોવિડ-19 નો વૈશ્વિક રોગચાળો ફાટી નીકળ્યા પછીના ચાર મહિનાના સમયગાળાઓનો હિસાબ હોવો જરૂરી છે: ડિસેમ્બર 2019 થી માર્ચ 2020 અને એપ્રિલ થી જુલાઈ 2020. પત્રકો પહેલા સમયગાળામાં ચૂકવણીઓ બતાવીને અને બીજા સમયગાળામાં બિન-ચૂકવણી અથવા ઘટાડેલી ચૂકવણી બતાવીને આ બે સમયગાળાઓ વચ્ચે ભાડા આવકમાં સ્પષ્ટપણે ખોટ દર્શાવતા હોવા જોઈએ. NJHMFAના સમીક્ષકો જોઈ શકે કે આવકમાં ઘટાડા ક્યારે થયા અને મિલ્કતમાં કયા એકમો અસરગ્રસ્ત થયા હતા તેની ખાતરી કરવા અરજદારોને તેમના બેંક પત્રકોમાં નોંધો ઉમેરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
3) પટો(ટા). અરજદાર જેના માટે અરજી કરે છે, તે દરેક કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ માટે અરજદારોએ પ્રવર્તમાન, અમલીકૃત ભાડાપટો અપલોડ કરવો પડશે જેમાં ભાડું સ્પષ્ટપણે દર્શાવ્યું હોય. ડિસેમ્બર 2019 થી જુલાઈ 2020ની વચ્ચે જો અરજદારના કોવિડ-અસરગ્રસ્ત એકમ(મો)માં ભાડૂત બદલાયા હોય, તો તેઓએ આ સમયગાળા દરમિયાન અમલીકૃત કરવામાં આવ્યા હોય તેવા બધા પટાનો સમાવેશ કરવો પડશે.

અરજીની સમીક્ષા અને નાણાંની ચૂકવણી

અરજીનું પોર્ટલ ખુલે તે પહેલાં NJHMFA અરજદારોને SLEG કાર્યક્રમ માટેની અરજીનું પૂર્વદર્શન કરવા દેશે. અરજીનું પોર્ટલ બુધવાર, 19મી ઑગસ્ટના રોજ સવારે 9 વાગે ખુલશે અને બુધવાર, 26મી ઑગસ્ટના રોજ બપોરે 1 વાગ્યા સુધી ખુલ્લું રહેશે. એક વાર અરજી પોર્ટલ બંધ થાય પછી અરજીઓની સમીક્ષા કમ્પ્યુટર-યાદચ્છિકૃત ક્રમમાં થશે અને પાત્રતા અને સંપૂર્ણતાના આધારે નાણાં આપવામાં આવશે.

NJHMFA અંગ્રેજી અને સ્પૅનિશમાં ઑનલાઈન અરજી પૂરી પાડશે. NJHMFA એ ઓછામાં ઓછી 10 વધારાની ભાષાઓ બોલનારા લોકોને સમર્થન આપવા દૂભાષિયા સેવાઓ સાથે કરાર કર્યો છે: અરેબિક, મૅન્ડેરિન, કૅન્ટોનીઝ, ગુજરાતી, હિંદી, ઈટાલિયન, કોરિયન, પોલિશ, પોર્ટુગીઝ, અને ટાગાલોગ. પોર્ટલના ખુલવા અગાઉથી અરજીના અનુવાદિત સંસ્કરણો SLEG કાર્યક્રમની વેબસાઈટ પર મળશે. તેમની પ્રાથમિક ભાષામાં વાત કરી શકે તેવા એક પ્રતિનિધિ તરફથી કામકાજના એક દિવસની અંદર કૉલ પ્રાપ્ત કરવા માટે અરજદારો languagehelp@njhmfa.gov નો સંપર્ક કરી શકે છે.

એક વાર રજૂ કર્યા પછી, પાત્રતા અને સંપૂર્ણતા માટે અરજીની સમીક્ષા કરવામાં આવશે. NJHMFA વેબ પર દાખલ કરેલી માહિતીની ખરાઈ કરવા માટે આપેલા દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ કરશે. જો NJHMFAના સમીક્ષકો દસ્તાવેજો બાબતે મુદ્દો(દ્દા) ઓળખે, તો તેઓ અરજદારને અરજી પોર્ટલ મારફતે જણાવશે, જે તબક્કે અરજદાર પાસે મુદ્દો(દ્દા) ઉકેલવા માટે કામકાજના પાંચ દિવસનો સમયગાળો રહેશે. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કદાચ તેઓ ગ્રાન્ટ સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તેમની તક ગુમાવે. અરજદારો પાસે બાકી દસ્તાવેજોનો ઉકેલ લાવવા કામકાજના 5 દિવસ રહેશે.

અરજદારોને અરજી પોર્ટલ મારફતે સૂચિત કરવામાં આવશે કે તેમની અરજી સહાય માટે પસંદ કરવામાં આવી છે, વેઈટલિસ્ટ પર મૂકવામાં આવી છે કે નકારવામાં આવી છે. સહાય માટે પસંદ કરવામાં આવેલ બધા અરજદારોને પાછળની ઑટોમેટેડ ક્લિયરીંગ હાઉસ (જutomજted Cleજring House, જCH) ચૂકવણી માટે તેમની બેંકિંગ વિગતો (બેંકનું નામ, ખાતા અને રાઉટિંગ નંબરો) અને W-9 અરજી પોર્ટલ પર અપલોડ કરવા કહેવામાં આવશે. અરજી પોર્ટલમાં બેંકિંગ વિગતો દાખલ કરવા માટે અરજદાર પાસે કામકાજના પાંચ દિવસ રહેશે. જો તેઓ આ સમયગાળાની અંદર તેમની વિગતો અપલોડ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તેઓ કદાચ ગ્રાન્ટ સહાય પ્રાપ્ત કરવાની તક ગુમાવે.

ગ્રાન્ટ અરજીની અંતિમ મંજૂરી પછી નાણાં ઈલેક્ટ્રૉનિક રૂપે ચૂકવવામાં આવશે. એક વાર ચૂકવણી કર્યા પછી, NJHMFA ટપાલ દ્વારા SLEGની ભરપાઈવાળા એકમોમાં રહેતા ભાડૂતોને જણાવશે. પત્ર ભાડૂતોને જણાવે છે કે તે એપ્રિલ અને જુલાઈ 2020 વચ્ચેનું પાછલું બાકી ભાડું અને લેટ ફી ચૂકવવા માટે જવાબદાર નથી.

ફી

નાણાકીય મુશ્કેલીને લીધે, આ કાર્યક્રમ માટે NJHMFA દ્વારા કોઈ ફી લેવામાં આવશે નહીં.

વધારાની માહિતી

નાના મકાનમાલિકો માટેના કટોકટી ગ્રાન્ટ કાર્યક્રમ (Small Landlord Emergency Grant Program) વિશે વધારાની માહિતી www.njhousing.gov/rentals/sleg. પર મળી શકશે.